

R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA SLIMNIC
DISPOZIȚIA
NR.154/2018

privind anularea Dispoziției nr.25/23.01.2014 în conformitate cu Sentința civilă nr.682/2016 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 977/85/2014 ,și emiterea unei noi dispoziții privind propunerea de acordare de măsuri compensatorii în condițiile prevederilor speciale privind regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate abuziv , pentru imobilul- construcții și teren- situate în Slimnic, str.Principală nr.24 , județul Sibiu, înscris în CF Slimnic, nr.3842 nr.top 1016/1 și 1017/1 , în favoarea persoanei îndreptățite Kanz Elisabeth

Primarul comunei Slimnic, județul Sibiu

Analizând referatul nr.4552/2018 prin care Comisia de aplicare a prevederilor Legi. nr.10/2001 propune soluționarea notificării care formează obiectul dosarului execuțional nr.396/2001 al executorului judecătoresc Marin Vasile prin care notificatoarea Kanz Elisabeth -cetățean german- domiciliată în Germania, 51702-Bergneustadt , Birkenstrasse, nr.9 ,a solicitat stabilirea măsurilor reparatorii pentru imobilul- construcții și teren - situat în Slimnic, str.Principală nr.24, înscris în CF nr.3842 nr.top 1016/1 și 1017/1 ,

Inițial notificarea a fost soluționată prin emiterea de către Primarul comunei Slimnic a Dispoziției nr. 25/23.01.2014 prin care s-a respins cererea de restituire în natură și propunerea de acordare a despăgubirilor doar pentru construcții deoarece terenul era deja preluat de Statul Român

Împotriva acestei dispoziții notificatoarea Kanz Elisabeth a formulat contestație, înregistrată pe rolul Tribunalului Sibiu sub dosar nr.977/85/2014 prin care a solicitat anularea dispoziției nr. 25/23.01.2014 și obligarea Primarului comunei Slimnic să emită o nouă dispoziție de restituire în natură parțială a terenului situat în Slimnic, str.Principală nr.24 înscris în CF-Slimnic nr.3842 nr.top 1016/1 și 1017/1 în măsura în care este neafectat de edificare și să se facă propuneri de despăgubiri , necondiționat de scăderea vreunei despăgubiri anterioare,

Prin Sentința civilă nr.682 /2016 Tribunalul Sibiu admite în parte contestația formulată de Kanz Elisabeth și dispune anularea Dispoziției nr. 25/23.01.2014 emisă de Primarul comunei Slimnic și obligarea intimatului să emită o nouă dispoziție prin care să facă propuneri de acordare de măsuri reparatorii prin echivalent pentru imobilul construcții (cele existente la data preluării abuziv și ulterior demolate) și teren , situate în Slimnic, str.Principală nr.24 , înscris în CF nr.3842 nr.top 1016/1 și 1017/1 , fără obligația de restituire a sumei de 3537 lei.

Împotriva Sentinței civile nr.682/2016 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 977/85/2014 , primarul comunei Slimnic a declarat apel , respins de Curtea de Apel Alba Iulia prin Decizia nr.1816/29.11.2016

Potrivit evidenței de carte funciară CF nr. 3842-Slimnic , nr.top 1016/1 și 1017/1 ,imobilul construcții situat în Slimnic, str.Principală, nr.24, a fost proprietatea tatălui notificatoarei , dl.Hallmen Martin, operațiune notată în cartea funciară sub B-2.Cu ocazia dezbaterei succesoriale din anul 1982 , dreptul de proprietate asupra construcției trece prin moștenire către fiica proprietarului tăbular, notificatoarea, în

timp ce dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1475 mp. trece în proprietatea Statului Român operațiune notată în cartea funciară sub B+4 și 5.

În baza Deciziei de preluare nr.841/1983 a fostului Comitet Executiv al Consiliului Popular al Județului Sibiu se preia în proprietatea Statului Român cu plata unei despăgubiri legale de 3537 lei ROL, doar construcțiile înscrise în CF nr. 3842-Slimnic, nr.top 1016/1 și 1017/1 deoarece terenul în suprafață de 1475 mp. constituia proprietatea Statului Român, operațiune notată în cartea funciară sub B+6.

În ceea ce privește descrierea construcției conform procesului verbal anexat la Decizia de preluare nr.841/1983, aceasta este compusă din:

-1 cameră și 1 bucătărie în suprafață de 35,28 mp.

-1 șopron în suprafață de 49,00 mp.,

Prin decizia nr.26/25.05.1984 dată de Consiliul Popular al Comunei Slimnic a fost atribuită în folosință suprafața de 250 mp. din totalul de 1475 mp., familiei Cost.cea Miron și Ana, conform mențiunii de sub C+3 și 4 din CF nr. 3842-Slimnic, nr.top 1016/1 și 1017/1. Aceștia au construit un imobil pe teren, notat în CF nr. 3842-Slimnic, nr.top 1016/1 și 1017/1 în baza Sentinței civile nr.1985/02.05.2006 a Judecătoriei Sibiu pronunțată în dosarul nr.10124/2005, rămasă definitivă la data de 16.03.2006. În baza aceleiași sentințe s-a dispus și întăbularea dreptului de suprafață asupra terenului în favoarea familiei Costicea Miron și Ana

În aceste condiții Comisia locală de aplicare a Legii nr.10/2001, analizând dosarul constată imposibilitatea restituirii în natură a imobilului solicitat, deoarece construcțiile s-au autodemolat din cauza uzurii avansate, urmând să se facă propunere de acordare de despăgubiri, în condițiile prevederilor speciale în acest sens pentru imobilul construcții (cele existente la data preluării abuziv și ulterior demolate) și teren, înscris în CF nr.3842 nr.top 1016/1 și 1017/1, fără obligația de restituire a sumei de 3537 lei.

În vederea punerii în executare a Sentinței civile nr.682/2016 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 977/85/2014 rămasă definitivă la data de 29.11.2016,

În conformitate cu prevederile:

-art.1 alin.2, art.3 alin.1 lit.a), art.4 alin.2, art.11 alin.2, alin.6, art.18 lit.b), art.26 alin.1 din Legea nr.10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art.18 lit.b) din Hotărârea de Guvern nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001,
-art.16, art.17, art.21 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.63 alin.1 lit.e), art.68 alin.1 și art.115 alin.1 lit.a), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN:

Art.1:-Se anulează Dispoziția Primarului comunei Slimnic nr.25/23.01.2014 în conformitate cu dispozițiile Sentinței civile nr.682/2016 pronunțată de Tribunalul Sibiu în dosarul nr. 977/85/2014, definitivă.

Art.2:-Se respinge cererea de restituire în natură a imobilului- construcții și teren-în suprafața de 1475 mp., situat în Slimnic, str.Principală, nr.24, județul

Sibiu, înscris în CF nr.3842 -Slimnic , nr.top 1016/1 și 1017/1 , formulată de Kanz Elisabeth -cetățean german- domiciliată în Germania, 51702-Bergneustadt , Birkenstrasse, nr.9, motivat de faptul ca imobilul-construcții - s-a autodemolat din cauza uzurii avansate .

Art.3:(1)-Se propune Comisiei Naționale , constituită în subordinea Cămarilor Primului Ministru, acordarea de măsuri compensatorii pentru cota de 1/1 din imobilul construcții și teren care are următoarea componență:

-1 cameră și 1 bucatărie în suprafață de 35,28 mp.

-1 șopron în suprafață de 49,00 mp,

-și teren în suprafață totală de 1475 mp, în favoarea persoanei îndreptățite Kanz Elisabeth.

(2)-Măsurile reparatorii prin echivalent pentru imobilul -construcții și teren- , situat în Slimnic, str.Principală nr.24 , înscris în CF nr.3842 nr.top 1016/1 și 1017/1 , se stabilesc fără obligația de restituire a sumei de 3537 lei.

Art.4 :-Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la secția civilă a Tribunalului Sibiu.

Art.5 :-Prezenta dispoziție se va comunica persoanei îndreptățite în termen de 10 zile de la data emiterii.

Emisă în Slimnic la data de.....14.08..... 2018

PRIMAR
ȘUREAN IOAN



CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETAR,
MANUIL RODICA

Difuzat: 1 ex. Institutia Prefectului-Judetul Sibiu

- 1 ex. dosar dispozitii
- 1 ex. dosar notificare
- 1 ex. ANRP Bucuresti
- 1 ex. notificatoare